

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

***MODERNIZACJA BUDYNKU FILII BIBLIOTECZNEJ NR 9 KSIĄŻNICY PŁOCKIEJ
PRZY UL.ORZECHOWEJ 5a W PŁOCKU***

1.Opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot zamówienia,

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie robót branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, obejmujących modernizację budynku Filii bibliotecznej Nr 9 Książnicy Płockiej wraz z zagospodarowaniem terenu, położonego przy ul.Orzechowej 5a na Osiedlu Imielnica w Płocku, dz. nr ewd. 939. Budynek Filii Nr 9 stanowi bliźniaczą część budynku dwusegmentowego.

1.2.Podstawa realizacji robót objętych zamówieniem

Zakres robót modernizacyjnych konieczny do wykonania wynika z obecnego stanu technicznego budynku i terenu przyległego. Budynek został wcześniej ocieplony (nie wykonano tynku mozaikowego na cokole), wymieniono też stolarkę okienną w części nadziemnej oraz blaszane pokrycie dachowe. W 2017 roku dokonano oceny aktualnego stanu technicznego pomieszczeń usytuowanych w piwnicach budynku, elewacji wraz z balkonami i schodami zewnętrznymi, dachu i elementów zagospodarowania terenu: nawierzchni utwardzonych przy budynku i ogrodzenia.

W celu poprawy stanu technicznego budynku, który przewidziany jest do dalszej eksploatacji na potrzeby Filii bibliotecznej Nr 9 Książnicy Płockiej oraz podniesienia jego estetyki, zaplanowano do wykonania roboty objęte dokumentacją techniczną opracowaną przez Zespół autorski z jednostki projektowej pn. Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak z Płocka w listopadzie 2017 roku, obejmującą:

-)projekt budowlano-wykonawczy modernizacji budynku Filii Nr 9 Książnicy Płockiej, dla robót branży budowlanej
-)projekt budowlano-wykonawczy modernizacji budynku Filii Nr 9 Książnicy Płockiej, dla robót branży elektrycznej – instalacja odgromowa
-)specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z powyższych branż.

1.3.Zakres przedmiotu zamówienia

1.3.1.Zagospodarowanie terenu przy budynku biblioteki

Zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, na zewnątrz budynku biblioteki do wykonania są roboty remontowe nie zmieniające dotychczasowego zagospodarowania terenu działki, obejmujące:

- rozbiórkę części podziemnej i nadziemnej istniejącego ogrodzenia, wykonanie cokołu i montaż nowego ogrodzenia z pręseł wykonanych z ram z rury 60x40 z wypełnieniem z rury 25x25, wysokość ogrodzenia nie ulega zmianie w stosunku do ogrodzenia istniejącego, zamontowanie bramy i furtki (elementy ogrodzenia, furtka i brama - malowane proszkowo)

-demontaż istniejącej nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni betonowej zjazdu do garażu, korytowanie pod nowe nawierzchnie, wykonanie podbudowy z tłucznia 0-63 i ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej gr.8 cm przy budynku oraz nawierzchni z polbruków ażurowego 10x40x60 na wjeździe do garażu, wykonanie studni chłonnej wypełnionej żwirem (usytuowanej przy drzwiach garażowych); układ funkcjonalny oraz powierzchnia nawierzchni utwardzonych i zieleni nie ulegają zmianie.

1.3.2.Prace modernizacyjne elewacji budynku i elementów zewnętrznych

W ramach remontu elewacji i elementów zewnętrznych przewidziane jest wykonanie następującego zakresu robót:

-wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej, o średnicach jak istniejące obecnie

-demontaż daszka betonowego nad wejściem głównym do budynku i wykonanie nowego daszka z poliwęglanu pełnego lub szkła akrylowego o wym.130x250 cm na wspornikach aluminiowych

-demontaż barierki schodów i zamontowanie nowej barierki wykonanej zgodnie z dyspozycją projektową, malowanej proszkowo

-remont schodów wejściowych obejmujący: oczyszczenie skorodowanej powierzchni betonu i naprawę spodu płyty biegu i spocznika systemem PCC dowolnego producenta (system należy uzgodnić przed rozpoczęciem robót z inspektorem nadzoru i przedstawić w karcie materiałowej), zabezpieczenie antykorozyjne słupa podpierającego schody, zagruntowanie górnej powierzchni schodów, wykonanie hydroizolacji z folii w płynie i przyklejenie płytek gres antypoślizgowych R13 mrozoodpornych na schodach i cokole

-wykonanie tynku mozaikowego na cokole budynku oraz na pionowych krawędziach schodów

-remont balkonów obejmujący:demontaż starych płytek, zagruntowanie powierzchni, nałożenie hydroizolacji, ułożenie płytek antypoślizgowych R11 mrozoodpornych, pomalowanie spodniej powierzchni płyt balkonowych, pomalowanie obróbek blacharskich balkonów, przedłużenie barierki do wysokości 110 cm, oczyszczenie i pomalowanie istniejących barierki

-wykonanie 2-częściowej drabiny wylazowej: dolna część drabiny o dł.250 cm demontowalna, górna część, z obręczą ochronną i podestem przejściowym na dach, zamocowana na stałe do elewacji

-oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie krat okiennych oraz podokienników zewnętrznych

-wymiana tablicy informacyjnej:obecnie na budynku brak jest tablicy adresowej, istnieje tablica z nazwą placówki, która będzie zdemontowana i zastąpiona nowymi tablicami: tablicą adresową oraz tablicą informacyjną. Nowe tablice muszą być wykonane zgodnie z Systemem Informacji Miejskiej Urzędu Miasta Płocka

-przygotowanie elewacji przez zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem

-malowanie elewacji farbą silikonową.

-wymiana oprawy oświetleniowej nad wejściem, nową oprawę zamontować w technologii LED.

1.3.3.Prace modernizacyjne na dachu budynku

-wymiana krętek wentylacyjnych w stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej

-remont kominów obejmujący: naprawę tynków, uszczelnienie obróbek materiałem Sikaflex 11Fc oraz malowanie farbą akrylową lub silikonową w kolorze białym

1.3.4.Prace modernizacyjne w piwnicy budynku

- skucie zawilgoconego tynku w strefie przypodłogowej do wysokości 30 cm, oczyszczenie i przygotowanie powierzchni i położenie w tych miejscach tynku renowacyjnego
- miejscowa naprawa tynku na pozostałej części ścian pomieszczeń oraz sufitach
- wymiana podłogi na gruncie obejmująca: demontaż istniejących posadzek i starych warstw podłogi do poziomu gruntu, wykonanie nowych warstw podłogi zgodnie z rozwiązaniem projektowym i ułożenie płytek ceramicznych wraz z cokołem we wszystkich pomieszczeniach i na schodach, przy czym nową podłogę i posadzkę należy wykonać tak, aby nie uległa zmianie wysokość piwnicy
- wykonanie studzienki schładzającej o wym. 50x50x50cm w pomieszczeniu kotłowni, zamontowanie obramowania z kątownika 40x40x4mm i przekrycia z kratki ocynkowanej
- wymiana umywalki w kotłowni wraz z podejściem i baterią, nowa umywalka o szer. 60 cm
- wymiana drzwi do kotłowni na drzwi EI 30 pełne stalowe
- zamurowanie przejścia pomiędzy kotłownią a pomieszczeniem magazynowym przy garażu
- wykucie oraz otynkowanie otworu o szer.120 cm pomiędzy garażem a pomieszczeniem magazynowym - do wysokości stropu,
- wykucie 2 szt. drzwi do pomieszczeń magazynowych, poszerzenie otworów, zamontowanie 1 szt. drzwi pełnych drewnianych typowych, obrobienie drugiego otworu i pozostawienie bez drzwi
- wymiana okien na okna z pcv dwuskrzydłowe (każde skrzydło uchylno-rozwieralne), o wsp. przenikania ciepła 1,1 W/m²xK,
- wymiana drzwi garażowych, nowe drzwi o wym.237x185 cm ocieplone stalowe
- zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni oraz dwukrotne pomalowanie powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem

1.3.5.Prace modernizacyjne na parterze budynku

- wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą, nowe drzwi zamontować jako pełne antywłamaniowe o wym.90x200cm, o współczynniku ciepła 1,5 W/m²xK
- wymiana drzwi wewnętrznych do wiatrołapu: demontaż starych drzwi o wym. 78/200 cm, założenie nowego nadproża prefabrykowanego typu L, zamontowanie nowych drzwi wewnętrznych drewnianych z ościeżnicą o wym. 90/200, typowych
- zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni i dwukrotne pomalowanie farbą akrylową ścian i sufitów pomieszczeń w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem.

1.3.6.Instalacja odgromowa

- W celu zapewnienia ochrony odgromowej, w zakresie zaplanowanej modernizacji zaprojektowana została do wykonania nowa instalacja odgromowa. Budynek posiada dach kryty blachodachówką powlekaną. Zgodnie z rozwiązaniem projektowym zwody poziome należy wykonać z drutu ocynkowanego stalowego FeZn fi 8 mm, mocowanego na wspornikach dachowych klejonych. Nad powierzchnią gruntu (lub w ziemi) należy umieścić złącza kontrolne dwuśrubowe umieszczone w skrzynce z materiału izolacyjnego, której pokrywa powinna być zlicowana z powierzchnią opaski z polbruku. Ze złącz kontrolnych należy wyprowadzić bednarke ocynkowaną 25x4mm do projektowanego uziomu

otokowego budynku.

Wszystkie wystające ponad dach metalowe elementy, jak wywietrzaki, kominy, wentylatory itp. należy metalicznie połączyć ze zwodami poziomymi drutem FeZn fi 8mm za pomocą złączy zgodnie z normami i wiedzą techniczną. Do ochrony ww. elementów należy zastosować iglice wykonane z drutu FeZn fi 8 mm o dług. min. 1,0 m.

-Przewody odprowadzające instalacji odgromowej budynku zaprojektowano jako podtynkowe, (osadzone w istniejącej warstwie ocieplającej budynku wykonanej ze styropianu), prowadzone w rurach odgromowych sztywnych wraz z kompletem złączek i kształtek.

UWAGA: przy sporządzaniu wyceny kosztowej należy uwzględnić koszt wycięcia bruzdy w warstwie ocieplenia dla wprowadzenia przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wraz z kosztem naprawy bruzdy tj. uzupełnienia i położenia wyprawy tynkarskiej na siatce łączącej.

-Przewody odprowadzające należy połączyć z projektowanym uziomem otokowym budynku w skrzynkach kontrolnych, które należy zainstalować na elewacji na wysokości 0,5 m nad powierzchnią podłoża.

-Otok budynku ma być wykonany z bednarki stalowej ocynkowanej FeZn 30x4 mm i należy go ułożyć wokół budynku zgodnie z dokumentacją, w wykopie na głębokości 0,6 m. Na zakończeniach otoku należy wykonać zgodnie z dokumentacją uziomy szpilkowe o średnicy 17,2 mm ze stali ocynkowanej o długości min. 6,0 m. Należy zastosować pręty uziomowe wraz ze złączkami oraz głowicami i grotami. Wartość rezystancji uziemienia $R < 10 \Omega$.

-Po wykonaniu instalacji odgromowej należy, przez zgłoszeniem do odbioru, przeprowadzić pomiary i próby montażowe w zakresie przewidzianym przez obowiązujące warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi podanymi w opisie technicznym oraz części rysunkowej dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ. Dokumentacja techniczna określa szczegółowo zakres i technologię robót modernizacyjnych koniecznych do wykonania oraz parametry techniczne materiałów budowlanych przewidzianych do wbudowania.

UWAGA - w zakresie doboru materiałów budowlanych

W dokumentacji technicznej oraz OPZ zawarte zostały nazwy niektórych materiałów budowlanych, które Projektant i Zamawiający podał jako marki referencyjne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego oraz Użytkownika. Zaproponowany przez wykonawcę równoważnik wraz z podaniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych umożliwiających jego zweryfikowanie z wymogami określonymi w projekcie, musi być zgłoszony do Zamawiającego w formie pisemnej.

2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, wymagania dla wykonawcy robót

2.1. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac remontowych, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów, sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji

robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

2.2. Biblioteka prowadzi całoroczną działalność i realizacja robót budowlanych będzie odbywać się przy czynnej pracy tej placówki. Dlatego wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnych względów bezpieczeństwa i zorganizowania prac w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w pracy biblioteki.

2.3. Biblioteka prowadzi pracę w dniach wtorek – piątek od godz. 7.30 – 18.00, w poniedziałek do godz. 15.00, a w soboty jest nieczynna. Roboty budowlane wewnętrzne na parterze budynku można będzie prowadzić wyłącznie w godzinach pracy biblioteki. Istnieje możliwość zorganizowania pracy w soboty, ale tylko dla zakresu obejmującego zagospodarowanie terenu i piwnicę budynku, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu tych prac z Użytkownikiem.

2.4. Wykonawcy zostaną przekazane pod front robót pomieszczenia piwniczne, gdzie wykonawca będzie mógł zorganizować swoje zaplecze socjalne dla pracowników. W chwili obecnej, w części pomieszczeń piwnicznych, biblioteka przechowuje swoje zbiory. Na czas prowadzenia robót książki zostaną zabezpieczone w kartonach i zmagazynowane w jednym z pomieszczeń piwnicy.

2.5. Po zawarciu umowy wykonawca zobowiązany będzie do przekazania harmonogramu realizacji robót, który musi być opracowany w uzgodnieniu z Użytkownikiem placówki. Realizację robót należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia placówki, a w przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na własny koszt.

2.6. Wykonawca winien zabezpieczyć kable na elewacji budynku przed zniszczeniem na czas realizacji robót obejmujących remont elewacji i balkonów.

2.7. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Użytkownika oraz Zamawiającego dotyczące sposobu organizacji robót.

2.8. Podczas prowadzenia robót obejmujących remont schodów i wymianę drzwi zewnętrznych, wejście dla czytelników będzie zorganizowane przez pomieszczenia piwniczne budynku.

2.9. Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych muszą być wywożone niezwłocznie z terenu realizacji zadania. Nie dopuszcza się magazynowania materiałów z rozbiórek na terenie zajmowanym przez placówkę.

3. Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osób kierujących robotami

3.1. Wycena przedmiotu zamówienia

3.1.1. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, aby należycie oszacować koszty związane z wykonaniem zadania.

3.1.2. Projekt techniczny stanowi podstawę do wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania przewidzianego do wykonania wg tego projektu, a załączony na ten zakres zadania przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

3.1.3. Na etapie wyceny przedmiotu zamówienia i przygotowania oferty wykonawca ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją techniczną składającą się z opisu, rysunków, zestawień materiałowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o złożenie stosownych wyjaśnień.

3.1.4.Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które załącza się do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia.

3.1.5.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

3.1.6.Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką jest dokumentacja techniczna określająca rozwiązania techniczne i materiałowe oraz ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania.

Jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

3.1.7.Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.

3.1.8.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt zabezpieczenia terenu robót, wygrodzenia strefy niebezpiecznej.

3.1.9.Przy sporządzaniu wyceny kosztowej należy uwzględnić koszt wycięcia bruzd w warstwie ocieplenia dla wprowadzenia przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wraz z kosztem naprawy bruzd tj. uzupełnienia i położenia wyprawy tynkarskiej na siatce łączącej.

4. Termin realizacji

-Rozpoczęcie realizacji robót – od dnia 07 maja 2018 roku

-Zakończenie realizacji robót i zgłoszenie ich do odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych – do dnia 31 lipca 2018 roku

Po podpisaniu umowy z Zamawiającym wykonawca zostanie wprowadzony na teren realizacji robót w celu dokonania pomiarów niezbędnych do zamówienia materiałów i wyrobów, które mają być wbudowane w obiekt.

Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

- 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót,**
- 2) wystąpienia utrudnień ze strony Użytkownika, ze względu na prowadzenie czynnej pracy w placówce, uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót.**

4.1.Gwarancja jakości

Zamawiający wymaga, aby na zrealizowane roboty budowlane wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.2.Kryteria oceny ofert

Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert:

- 1. cena – 90%**
- 2. gwarancja jakości - 10 %**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny) - 36 miesięcy, natomiast najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny przez Zamawiającego - 60 miesięcy.

4.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

5.Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie w terminie do 10 dni roboczych od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ofertową**
- 2) dostarczenie w terminie 10 dni od podpisania umowy programu zapewnienia jakości (PZJ) stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, opracowanego zgodnie ze wzorem załączonym w OPZ**
- 3) dostarczenie w terminie 10 dni od podpisania umowy wniosków materiałowych sporządzonych wg wzoru załączonego w OPZ,**
- 4) terminowe wykonanie robót zgodnie z zapisami umowy**
- 5) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,**
- 6) współpraca z Użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa podczas realizacji zadania oraz respektowanie jego postanowień dotyczących sposobu zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, uzgodnienie z Użytkownikiem – dyrektorem biblioteki:
 - lokalizacji i wydzielenia stref działania wykonawcy,**
 - sposobu rozliczenia poboru mediów,**
 - terminu przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami, po zakończeniu robót,****

- 7) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p.poż,
- 8) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji zbiornika oleju, pieca i materiałów z rozbiórek wraz z przekazaniem do zamawiającego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tych urządzeń i materiałów do utylizacji,
- 9) ochrona mienia znajdującego się na terenie realizacji robót,
- 10) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 11) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
- 12) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru,
- 13) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 14) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru,
- 15) przestrzeganie uwag i zaleceń zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz OPZ,
- 16) prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem biblioteki – przez cały czas realizacji zadania,
- 17) wygrodzenie stref działania wykonawcy na zewnątrz oraz wewnątrz budynku oraz właściwe ich oznakowanie,
- 18) prowadzenie prac w sposób staranny, ochrona zieleni istniejącej w strefie prowadzenia prac,
- 19) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 20) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót oraz dokumentów zaświadczających o przekazaniu urządzeń oraz materiałów z rozbiórek do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 21) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
- 22) posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie 10 dni od podpisania niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne wynikające z istniejącego stanu terenu oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w umowie, włącznie z opłatami wszystkich

świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację urządzeń i materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia robót oraz należne podatki.

- 3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej.**
- 4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**
- 5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.**

Załącznik nr
do Umowy nr
zawartej w dniu

Plan Zapewnienia Jakości

MODERNIZACJA BUDYNKU FILII BIBLIOTECZNEJ NR 9 KSIĄŻNICY PŁOCKIEJ PRZY UL.ORZECHOWEJ 5a W PŁOCKU

w celu zapewnienia jakości realizowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy obejmujący **roboty budowlane** związane z realizacją zadania pn.:

1. Wykonawca ustanawia:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko Numer posiadanych uprawnień	Dane kontaktowe/wymiar czasu pracy nr tel. komórkowego i adres e-mail
1	Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych		
2	Kierownik robót elektrycznych		
3	Kierownik robót sanitarnych		

2. Osoby wskazane w ust.1 pkt 1-3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. W załączeniu uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4. Opisać pozostałe informacje PZJ *

przedstawiciel Wykonawcy/

/Upoważniony

* Plan zapewnienia jakości (PZJ) ma określić zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- c) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- d) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót.

